

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.31**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-62 661,53р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	160 825,74
1.2.1.	за содержание дома	56 994,64р.
1.2.2.	за текущий ремонт	81 361,73р.
1.2.3.	за услуги управления	22 469,38р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	95 355,72р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	95 355,72
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	99 089,55р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-66 395,36р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	126 702,16р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	192 172,18р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	59,29%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	22469,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	6155,99
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	7694,99
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	10567,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	2257,20
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	21956,40
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			461,88
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2103,36
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			5797,02
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				19625,54
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 1.73	100 м2	44,47	307,74
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 1.73	100 м2	93,64	810,01
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 1.37	дом	187,37	1278,79
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 1.73	100 м2	49,85	948,63
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	239,18	478,35
<b>Конструктивные элементы</b>				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	341,93	м2	32,87	11240,51
<b>Инженерные сети</b>				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	189,09	378,19
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 4.14	1000м3	94,49	391,07
ГВС				
Установка заглушек без изготовления	4,00	шт	544,12	2176,48

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов